

SCHOKLAND LANDGOED

wonen, zorgen & ondernemen op één plek
www.hofvanschokland.nl



oud Emmeorderweg 24
8319 AE Schokland (Noordoostpolder)
op een kavel van 11.150 m²

Vraagprijs €1.595.000 k.k.

HET LANDGOED OMVAT

- Woonhuis met 5 slaapkamers en een ruime tuin
- Paardenstallen en paddock
- Horeca en ontvangstruimte
- Creatieve werkplaatsen en vergaderruimtes

Hof van Schokland ligt midden in UNESCO-werelderfgoed Schokland, slechts 10 minuten van de A6 en 5 minuten van Ens.

Het 1,1ha tellende erf combineert monumentale polderarchitectuur met een splinternieuwe (2022) dagbestedingslocatie inclusief horecavoorziening alsmede nieuwe paardenstallen. De rustige, groene omgeving, goede bereikbaarheid en royale parkeerruimte maken het object bijzonder geschikt voor zorg- en welzijnsorganisaties die beschutte dagbesteding willen bieden met horeca beleving voor bezoekers.



VOOR WIE DEZE UNIEKE PLEK WILT VOORTZETTEN

- Zorgondernemer met uitbreidingsplannen of behoefte aan een nieuwe locatie
- Dagbestedingsbedrijf dat wil doorgroeien of integreren met dieren, horeca of creatief werk
- Gezin dat wil wonen in rust, met ruimte voor dieren, moestuin of creatieve projecten
- Ondernemer met plannen voor een kinderboerderij, camperplaats of camping
- Catering- of horeca professionals die een buitenlocatie zoeken voor een unieke eetbeleving
- Coach, therapeut of retreat-host die werken met mens & dier wil combineren
- Creatieve ondernemer met ambities voor workshops, educatie of exposities
- Combinatieprojecten: wonen én werken, zorg én recreatie, natuur én beleving

De bestaande dagbestedingsfaciliteit heeft een vaste cliëntenbasis. Voor zorgorganisaties is dit een unieke kans om een lopend concept direct voort te zetten en verder uit te bouwen.

DAGBESTEDINGSLOCATIE

Het in 2022 op palen gefundeerde zorggebouw (begane-grond $\pm$ 495 m² + kantoorverdieping) is volledig rolstoeltoegankelijk en voorzien van:

- Warmtepomp + vloerverwarming in alle ruimten
- Restaurant (70 couverts) met aparte voorraadruimte
- Kantine/atelier (85 m²) met industriële was-/spoelzone
- Werkplaats (65 m²) met krachtstroom
- Genderneutrale toiletten + aparte zorgtoilet ruimte
- Glasvezel, noodverlichting en brandmeldcentrale (EI60)
- Mogelijkheid tot uitbreiden kantooroppervlak op vide
- Nieuwe septic tank (wordt nog geplaatst)



Ideaal voor dagbesteding, leerwerktrajecten of een community-driven lunchplek.





Bonusideeën:

Een kas op het terrein kan gebruikt worden voor seizoensgroenten, direct te serveren in het restaurant als "farm-to-table fine dining". Eieren, geitenmelk of zelfgemaakte kaas van eigen dieren maken het verhaal compleet.

Het terrein biedt voldoende ruimte om extra kassen, een proeftuin of een stretchtent te plaatsen voor events, diners, of markten.



PAARDEN- ANNEX KLEINVEESTAL MET OPSLAG

Op het bestaande fundament van een voormalige jongveestal is in 2024 een volledig nieuwe en functionele bovenbouw gerealiseerd. Deze moderne stal wordt momenteel gebruikt als paardenstalling, huisvesting voor kleinvee en opslagruimte voor hooi en stro.

- Oppervlakte: ca. 230 m² (13,40 m x 17,17 m)
- Volledig onderkelderd – ideaal voor opslag of uitbreiding
- Gevels: betonpanelen met damwandprofielplaten
- Dak: geïsoleerd sandwichpanelen dak
- Constructie: stalen spanten, houten gordingen
- Goothoogte: ± 2,64 m
- Nokhoogte: ± 4,74 m



Deze ruimte leent zich uitstekend voor:

- Paardentherapie voor kinderen, ouderen en mensen met een beperking
- Rustgevende retreats & coaching met paarden
- Educatieve zorgprogramma's met dieren

De omliggende paddocks, stallen en buitenruimte zijn ideaal voor beweging, verbinding en zingeving.

Bonusideeën:

- Persoonlijke & trouwreportages
Denk aan bruiloften in de boomgaard, familieshoots bij zonsondergang of zwangerschapsfotografie met paarden op de achtergrond.
- B2B samenwerkingen & merkshoots
Een rustige, natuurlijke setting voor bedrijven die authentieke fotoshoots zoeken voor branding, campagnes of productlancerings.

WERKTUIGENBERGING ANNEX GARAGE

Deze functionele werktuigenberging annex garage is oorspronkelijk gebouwd rond 1955 en heeft een open front-indeling. De ruimte is later gerenoveerd en is uitermate geschikt als opslag, werkruimte of praktische uitbreiding van het bestaande erf gebruik.

Kenmerken:

- Oppervlakte: ca. 120 m²
- Gevels: halfsteens gemetseld
- Dak: houten spanten & gordingen, met pannen gedekt
- Indeling: open front, flexibel in te richten



Dankzij de solide bouw en open karakter is deze ruimte ideaal voor gebruik als werkplaats, schuur, fietsenstalling, ambachtelijke ruimte of opslag voor machines en materialen.

Bonusideeën:

- DIY-workshops (houtbewerking, technologie, knutselen)
- Werktherapie voor mensen met een beperking, waarbij het werken met hun handen rust en zelfvertrouwen geeft

SCHOKBETONSCHUUR

Deze imposante en streek typische schokbetonschuur is gebouwd in 1955 en ademt historie en ambacht. Met een oppervlakte van ca. 464 m² (ca. 17,5 x 26,5 meter) biedt dit gebouw een indrukwekkende ruimte met authentieke uitstraling.

Constructie en afwerking:

- Originele schokbeton gevels
- Houten topgevels, afgewerkt met ABC-golfplaten
- Gelijmde houten boogspanten met vrije overspanning
- Houten gordingen & tegelvloer
- Dakbedekking van riet met pannen

Oorspronkelijk in gebruik als aardappelopslag, bergruimte en werkplaats, nu deels gebruikt als opslag- en paardenstalling.



Een zeldzaam gebouw met karakter, schaal en veelzijdigheid — multi-functioneel en stand-by voor al uw ideeën

BEDRIJFSWONING

De woning op Schokland Landgoed is een traditioneel gebouwde halfvrijstaande bedrijfswoning met een woonoppervlakte van ca. 179 m² (BAG) en een inhoud van ca. 710 m³. De woning is verbonden aan de naastgelegen schuur via een praktische tussenbouw.

Oorspronkelijk gebouwd in 1955, werd de woning in 2004 uitgebreid met een dwarskap en is sindsdien goed onderhouden en comfortabel gemoderniseerd.

Constructie en isolatie:

- Betonnen begane grondvloer met kruipruimte
- Geïsoleerde gemetselde zijgevels
- Geïsoleerd pannendak
- Hardhouten kozijnen (begane grond) en kunststof kozijnen (verdieping)
- Volledig voorzien van HR++ glas



Indeling begane grond:

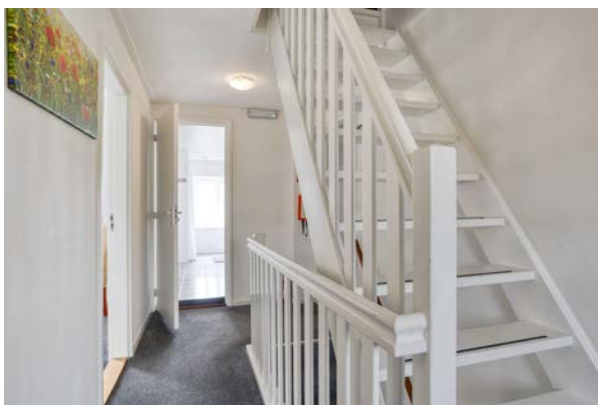
- Entree met toilet, meterkast en trapopgang
- L-vormige woonkamer met laminaatvloer en tuindeur
- Woonkeuken met pvc-vloer, rechte keukenopstelling, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser
- Extra keukenblok (nu in gebruik als bergruimte)
- Tuindeuren naar buiten
- Kelder met water- en gasmeter
- Kantoorruimte met houtkachel en laminaatvloer
- Bijkeuken met betegels, extra keukenblok, Cv-combiketel en eigen meterkast voor het bedrijfs gedeelte



Verdieping & zolder:

- 5 ruime slaapkamers
- Geheel betegelde badkamer met ligbad, toilet, badmeubel en vloerverwarming
- Geheel beloopbare zolder, bereikbaar via vaste houten trap – naar eigen wens in te delen





Voorzieningen

- Aangesloten op gas, water, elektriciteit, IBA
- Beschikt over glasvezel, telefoonverbinding en krachtstroom
- Energielabel E, geldig tot 23 november 2033

EXTRA VOORZIENINGEN OP HET ERF

Naast de hoofdgebouwen beschikt Schokland Estate over diverse praktische en ondersteunende faciliteiten die het terrein geschikt maken voor intensief en multifunctioneel gebruik:

- Erfverharding: ca. 1.500 m² – klinkers & gestort beton
- Parkeerterrein: ca. 500 m² – betonklinkers
- Vaste mestopslag: ca. 85 m² – beton met gemetselde zijwanden
- Tunnelkas: ca. 100 m² – kunststof/polyester
- Paddock – geschikt voor paarden of andere dieren



CONTACT & INFORMATIE

Voor inlichtingen en het maken van een afspraak voor een kijkdag kunt u contact opnemen met:

LTM Vastgoed Meulenberg – de heer M. Meulenberg RT
+31655210005
Rmeulenberg@outlook.com

UITNODIGING

De informatie is te bezien als een uitnodiging tot overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Een aan- en verkoop komt niet eerder tot stand dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

OVERNAME HUIDIGE EXPLOITATIE

Overname huidige exploitatie “Aventurijn Zorgboerderij” bespreekbaar. De verkoper staat open voor zowel voortzetting door koper als gedeeltelijke voortzetting door de huidige ondernemer. Details in overleg.

BROCHURE

De brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en de gegevens zijn zo nauwkeurig en zorgvuldig mogelijk weergegeven.

Benadrukt wordt dat de vermelde afmetingen zijn afgerond. Het kan zijn dat tijdens de bouw daarvan is afgeweken. Dat is niet gecontroleerd. Worden onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN / INVENTARISLIJST

ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
BUITENTERREIN HORECA (TERRAS)				
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
Beplanting en bloembakken	x	☐	☐	☐
Kraampje	x	☐	☐	☐
Openingsbord	x	☐	☐	☐
8 langwerpige tafels	☐	☐	x	☐
6 Vierkante tafels	☐	☐	x	☐
40 Stoelen zwart	☐	☐	x	☐
12 Stoelen rotan	☐	☐	x	☐
10 Kuipstoeltjes (groen/blauw)	☐	☐	x	☐

ACHTERZIJDE HORECATERREIN EN TUIN				
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
Beplanting	x	☐	☐	☐
Golfplaten	x	☐	☐	☐
Kippenverblijf	x	☐	☐	☐
Kweekbakken	x	☐	☐	☐
Metalen damwandprofielplaten	x	☐	☐	☐
Scheepsbel	☐	x	☐	☐
Stenen	x	☐	☐	☐
Tuin-folie-kas	x	☐	☐	☐
Tuinslanghaspel	x	☐	☐	☐
Vaste mest	x	☐	☐	☐
Voetbaldoelen 2 stuks	x	☐	☐	☐
Zitmaaier Husqvarna	☐	☐	x	☐
Grasmaaier op benzine	☐	☐	x	☐
2 Bosmaaiers	☐	☐	x	☐
Divers tuingereedschap	☐	x	☐	☐
Skelters	☐	x	☐	☐
HORECAGEBOUW ALGEMEEN				
14 Beveiligingscamera's	☐	☐	x	☐
Monitor voor camera's	☐	☐	x	☐
Airconditioning	x	☐	☐	☐
Warmtepomp (2022 geïnstalleerd)	x	☐	☐	☐
Alarminstallatie	x	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	x	☐	☐	☐
Overige inbraakpreventie	x	☐	☐	☐
Veiligheidssloten / inbraakbestendig beslag	x	☐	☐	☐
Deurbel	☐	☐	☐	X
ENTREE				
Verlichting en Lampen	x	☐	☐	☐
Letterbak	x	☐	☐	☐
Openingsbord	x	☐	☐	☐
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
AFDELING HORECA				
Verlichting	x	☐	☐	☐
Hordeuren horeca	x	☐	☐	☐
9 Langwerpige blanke tafels	☐	☐	x	☐
3 Zwarte hoge bartafels	☐	☐	x	☐
4 Zwarte ronde tafels	☐	☐	x	☐
56 Groene stoelen	☐	☐	x	☐
12 Hoge blauwe barkrukken	☐	☐	x	☐
2-zitsbankje blauw	☐	☐	x	☐

2 Schilderijen (melkmeisje/meisje parel)	☐	☐	x	☐
1 Houten vaks kast	☐	☐	x	☐
2 Bijzettafeltjes	☐	☐	x	☐
1 Bakkerskast	☐	☐	x	☐
3 Kinderstoelen	x	☐	☐	☐
4 Langwerpige plantenbakken	x	☐	☐	☐
3 Vierkante plantenbakken met palm	x	☐	☐	☐
Hanglampen horeca en buffet	☐	☐	x	☐
2 Staande rotan lampen	☐	x	☐	☐
1 Drankenvitrine	☐	☐	x	☐
1 Wijnkast	☐	☐	x	☐
1 Hoge rvs koelkast	☐	☐	x	☐
1 Hoge rvs diepvrieskast	☐	☐	x	☐
1 Koel/vrieskast 2 deuren	☐	☐	x	☐
1 Wasmachine	☐	☐	x	☐
1 Wasdroger	☐	☐	x	☐
1 Horeca vaatwasser met onder-rek	☐	☐	x	☐
1 Oven	☐	☐	x	☐
2 Afzuigkap (zonder afvoer/met koelfilter)	☐	☐	x	☐
1 Bravilor koffiezetapparaat	☐	☐	x	☐
1 De'Longhi koffiezetter	☐	☐	x	☐
1 Waterkoker	☐	☐	x	☐
1 Tosti grill	☐	☐	x	☐
1 Horeca frituurpan	☐	☐	x	☐
1 Kitchenette	☐	☐	x	☐
1 Elektrische kookplaat	☐	☐	x	☐
1 Professioneel pannenkoek bakker	☐	☐	x	☐
2 Soepketels	☐	☐	x	☐
3 Rechauds	☐	☐	x	☐
2 Serveerwagens	☐	☐	x	☐
5 Stellingkasten	☐	☐	x	☐
4 Vliegenvangers	☐	☐	x	☐
1 Kassa	☐	☐	x	☐
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
KANTOOR BEGANE GROND				
Verlichting	x	☐	☐	☐
2 Bureaus	x	☐	☐	☐
1 Zwarte bureaustoel	x	☐	☐	☐
2 Zwarte kasten	x	☐	☐	☐
Stellingkasten in de hal	☐	x	☐	☐
Hoge ronde nuintafels	☐	x	☐	☐
TECHNISCHE RUIMTE				

Verlichting	x	☐	☐	☐
Onderhoudscontracten (volgen nog)	x	☐	☐	☐
Stellingkasten	x	☐	☐	☐
Vorraden	x	☐	☐	☐
WERKPLAATS MET AFDELING CREATIEF				
Verlichting	x	☐	☐	☐
Boorstandaard	☐	x	☐	☐
Lintzaag	☐	x	☐	☐
Afkortzaag	☐	x	☐	☐
Handcirkelzaag	☐	x	☐	☐
Diverse boormachines	☐	x	☐	☐
Boren/accu's	☐	x	☐	☐
Compressor	☐	x	☐	☐
Bovenfrees	☐	x	☐	☐
Brandpen	☐	x	☐	☐
Klein gereedschap	☐	x	☐	☐
Schroeven/spijkers/etc.	☐	x	☐	☐
Diverse knutselmateriaal	☐	x	☐	☐
Meerdere werkbanken	☐	x	☐	☐
Divers handgereedschap	☐	x	☐	☐
Makita zaagtafel	☐	x	☐	☐
Divers houtvoorraad	x	☐	☐	☐
Heftruck hand bedienbaar				
Kast	x	☐	☐	☐
Stellingkasten	x	☐	☐	☐
Zes stoelen	x	☐	☐	☐
KANTINE				
Verlichting	x	☐	☐	☐
Brandblusser	x	☐	☐	☐
Keukenblok met combimagnetron, koelkast, vaatwasser	x	☐	☐	☐
Zonneschermen buitenzijde ramen	x	☐	☐	☐
5 x 5 vaks Lockerkasten	☐	☐	x	☐
1 Kapstok (rvs en hout)	☐	☐	x	☐
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
30 Kantine stoelen	☐	☐	x	☐
Lange blanke kantine tafel	☐	☐	x	☐
3 Verstelbare tafels	x	☐	☐	☐
Paarse schermen	x	☐	☐	☐
8 Hoekige kantine tafel	x	☐	☐	☐
Witte opruimkist	x	☐	☐	☐
KANTOOR OP VERDIEPING				
Verlichting	x	☐	☐	☐

2 Hoekbureau 's	☐	☐	x	☐
1 Recht bureau	☐	☐	x	☐
4 Bureaustoelen	☐	☐	x	☐
2 Rollades (onder bureau)	☐	☐	x	☐
2 Zwarte kuipstoelen	x	☐	☐	☐
1 Vloerkleed	x	☐	☐	☐
2 Zwarte rolkasten	☐	☐	x	☐
Lamineermachine	☐	x	☐	☐
1 Printer	☐	☐	x	☐
White board	☐	☐	x	☐
Spreektafel	☐	☐	x	☐
Verduisterende rolgordijnen	x	☐	☐	☐
VERGADERRUIMTE OP VERDIEPING				
Verlichting	x	☐	☐	☐
Spreekkubus	☐	☐	x	☐
Vergadertafel	☐	☐	x	☐
20 Groene stoelen	x	☐	☐	☐
Rolkastje	☐	x	☐	☐
3 Verstelbare tafels + schermen	x	☐	☐	☐
3 x 10 meter rollen kurk + rest kurk	x	☐	☐	☐
Beamer en tv	☐	x	☐	☐
Beamerscherf	☐	x	☐	☐
Verduisterende rolgordijnen/verduisteringsdoek	x	☐	☐	☐
WONING				
TUIN BIJ WONING				
Bedrading robotmaaier	☐	☐	☐	x
Beplanting	x	☐	☐	☐
Bestrating	x	☐	☐	☐
Bewakingscamera	☐	☐	☐	x
Bewegingsmelder	☐	☐	☐	x
Brievenbus	x	☐	☐	☐
Buitenberging	☐	☐	☐	x
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Erfafscheiding	x	☐	☐	☐
Houthok	☐	☐	☐	x
Robotmaaier	☐	☐	☐	x
Schutting	x	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar	☐	☐	☐	x
Tuinaanleg	x	☐	☐	☐
Tuinhuis(je) / open fietsenstalling / zitje	x	☐	☐	☐

Tuinmeubels	☐	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	x
Voet droogmolen/waslijndraden	☐	☐	☐	x
Vogelhuisje(s)/ insectenhotel	☐	☐	☐	x
Waterbassin	x	☐	☐	☐
Zonnewijzer	☐	☐	☐	x
WONING ALGEMEEN				
Airconditioning	☐	☐	☐	x
Alarminstallatie	☐	☐	☐	x
Cv-installatie met toebehoren (geïnstalleerd 2023)	x	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	x	☐	☐	☐
Overige inbraakpreventie	x	☐	☐	☐
Radiatorfolie / radiatorafwerking etc.	☐	☐	☐	x
Rookmelders	x	☐	☐	☐
Schotelantenne (defect)	x	☐	☐	☐
Screens (buiten, begane grond en verdieping)	x	☐	☐	☐
Thermostaat	x	☐	☐	☐
Veiligheidssloten / inbraakbestendig beslag	x	☐	☐	☐
Voordeurbel	x	☐	☐	☐
ENTREE/HAL				
Kapstok	x	☐	☐	☐
Toiletrolhouder en overige accessoires	x	☐	☐	☐
Vloerbedekking op trap	x	☐	☐	☐
Wifi / Glasvezel	x	☐	☐	☐
KELDER				
Dompelpomp	x	☐	☐	☐
Gasmeter	x	☐	☐	☐
Watermeter	x	☐	☐	☐
WOONKAMER				
Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Hor tuindeur	x	☐	☐	☐
Laminaatvloer	x	☐	☐	☐
Screens (buiten)	x	☐	☐	☐
Thermostaat	x	☐	☐	☐
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
KANTOOR				
Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Inzethaard (houtkachel)	x	☐	☐	☐
Laminaatvloer	x	☐	☐	☐
WOONKEUKEN				

Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Keukenblok met koelkast, combimagnetron, vaatwasser, wasemkap, 4-pits elektrische kookplaat	x	☐	☐	☐
Laminaat	x	☐	☐	☐
Schuifhor tuindeuren	x	☐	☐	☐
Screens (buiten)	x	☐	☐	☐
Thermostaat	x	☐	☐	☐
BIJKEUKEN				
Aanrechtblad	x	☐	☐	☐
Cv-ketel (Remeha, eigendom, 2023)	x	☐	☐	☐
Meterkast dagbesteding	x	☐	☐	☐
Overloop verdieping				
Vloerbedekking	x	☐	☐	☐
Overig, te weten	☐	☐	☐	☐
SLAAPKAMER RECHTSVOOR				
Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Laminaatvloer	x	☐	☐	☐
Sleutelcilinder en sleutel kamerdeur	☐	x	☐	☐
SLAAPKAMER RECHTSACHTER				
Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Sleutelcilinder en sleutel kamerdeur	☐	x	☐	☐
Vloerbedekking	x	☐	☐	☐
SLAAPKAMER LINKSACHTER				
Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Sleutelcilinder en sleutel kamerdeur	☐	x	☐	☐
Vloerbedekking	x	☐	☐	☐
SLAAPKAMER LINKSVOOR (kleine kamer)				
Gordijnen	x	☐	☐	☐
Gordijnrails	x	☐	☐	☐
Sleutelcilinder en sleutel kamerdeur	☐	x	☐	☐
Vloerbedekking	x	☐	☐	☐
BADKAMER				
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchegordijn	x	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	x
Sleutelcilinder en sleutel kamerdeur	☐	x	☐	☐
Vloerbedekking	x	☐	☐	☐
ZOLDER				
Centrale afzuigunit	x	☐	☐	☐

Verdeelunit vloerverwarming badkamer	x	☐	☐	☐
Vloerbedekking	x	☐	☐	☐
SCHOKBETONSCHUUR				
BERGRUIMTE 1 (voorheen garage)				
Brandblusser	x	☐	☐	☐
Verlichting	x	☐	☐	☐
Waterkraantje	x	☐	☐	☐
BERGRUIMTE 2				
Brandblusser + blusdeken	x	☐	☐	☐
Diepvries	x	☐	☐	☐
Kasten	x	☐	☐	☐
Verlichting	x	☐	☐	☐
Werkbank	x	☐	☐	☐
OPEN SCHUURRUIMTE				
Aanwezige Inboedel	x	☐	☐	☐
.....	x	☐	☐	☐
LAARZENHOK				
.....	x	☐	☐	☐
ZADELKAMER				
.....	x	☐	☐	☐
WERKTUIGBERGING				
Hout	x	☐	☐	☐
Kast met brandbare spullen	x	☐	☐	☐
Overig, te weten	☐	☐	☐	☐
KLEINVEEVERBLIJF				
Stro	☐	☐	x	☐
PAARDENSTALLEN				
Buitenschuifstal	x	☐	☐	☐
Metalen kast	x	☐	☐	☐
Hooi, zaagsel, strooisel	x	☐	☐	☐
1 Schrikdraadapparaat	☐	☐	x	☐
2 Mobiele schrikdraadapparaten (accu)	☐	☐	x	☐
1 Zadel	☐	☐	x	☐
1 Hoofdstel	☐	☐	x	☐
2 kruiwagens	☐	☐	☐	☐
ONDERDEEL / ONDERWERP	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Mestvorken	x	☐	☐	☐
OVERNAME CONTRACTEN				
Renewi container	☐	☐	x	☐
Verisure beveiliging binnen hoofdgebouw	☐	☐	x	☐
Remeon controle beveiligingscamera's	☐	☐	x	☐

Pats ongedierte bestrijding	☐	☐	x	☐
Art cleaning glazenwasser 1x 2 maanden	☐	☐	x	☐
DIVERSEN				
Sinterklaaspak + toebehoren	☐	☐	x	☐
6 persoons bus RENAULT	☐	☐	x	☐
Deze informatie is zo zorgvuldig mogelijk verstrekt en zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Worden ondanks de zorgvuldigheid onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.				
Voor gezien en akkoord:				
Plaats en datum:	Plaats en datum:			
....., 2025	, 2025			
Verkoper	Koper			
.....				
Partner verkoper	Partner koper			
.....				